

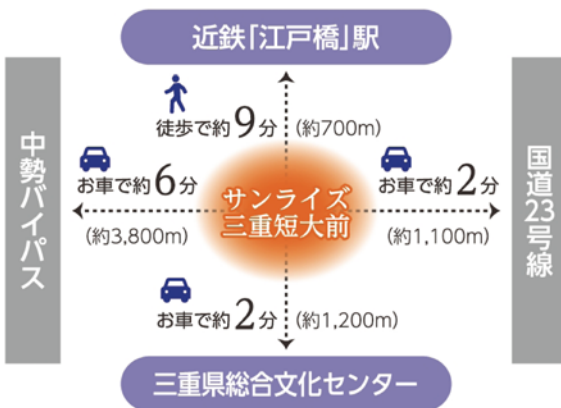
建築条件なし宅地分譲 **783.1万円**より

サンライズ
三重短大前

宅地分譲
13区画

先着順受付中

ゆとりある暮らしを演出。
アクセス良好、買い物や通勤・通学も便利。



ココカラファインー身田店



上浜保育園



セブンイレブン



おくだ内科クリニック



三重県総合文化センター

Life Information

- 市立一身田小学校 約1,900m(徒歩で約24分)
- 市立北立誠小学校 約1,300m(徒歩で約17分)
- 市立一身田中学校 約1,300m(自転車約7分)
- 市立橋北中学校 約2,400m(自転車約12分)
- コスモー身田店 約550m(徒歩で約7分)
- ココカラファインー身田店 約550m(徒歩で約7分)
- 近鉄江戸橋駅 約700m(徒歩で約9分)
- 上浜保育園 約500m(徒歩で約7分)
- おくだ内科クリニック 約500m(徒歩で約7分)
- 三重県総合文化センター 約1,200m(お車で約2分)

この物件は一身田小・中学校区ですが、教育委員会へ事前の届出により北立誠小・橋北中学校区に変更することができます。

■「サンライズ三重短大前」団地概要 ●所在地 三重県津市一身田中野108-8他 ●交通:近鉄名古屋線「江戸橋駅」より徒歩9分(700m) ●販売区画数13区画 ●土地面積165.97㎡(50.20坪)~188.97㎡(57.17坪) 土地価格783.1万円~995.0万円 ●最多価格帯800万円台5区画、900万円台5区画 ●用途地域:都市計画区域内第一種住居地域 ●地目:宅地 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●道路幅員:区画内6m ●設備:電気/中部電力、ガス/都市ガス(東邦ガス)、上水道/津市上水道、汚水/個別浄化槽 ●備考:水道給水負担金:181,400円(20mm)、排水協力金50,000円/1区画 ●一身田中野区自治会:年会費2,000円/1戸

■9号地~17号地概要 開発許可/津市指令開第459号(令和3年1月18日) ●開発区域面積1962.35㎡ ●工事完成予定日/2021年7月末

●売主/日の出開発株式会社 ●広告制作年月日/2021.3.15 ●広告有効期限/2021.7.31

※徒歩分数は1分80m、自転車の場合は1分200m、お車の場合は1分700mで換算したものです。(交通量により所要時間は変化しますのでご了承ください)

【建築条件などは】土地のみの売買契約のため、建築条件付き土地とは違い、ご契約からいつまでにこの会社で建てなければならないという制約がなく、間取りや工法、施工会社などをお選びいただき、自由にお家を建てるができます。

日の出開発株式会社は、津市青葉台、津市夢が丘、亀山市アイリスヒルズなど他にも物件多数取り扱っています。詳しくはホームページをご覧ください。

お気軽にお問い合わせください

〈売主〉 **日の出開発株式会社**



0120-666-823



三重県知事免許(5)第2640号 (公社)三重県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟

営業時間:9:00~18:00

<https://www.hinode-kaihatsu.co.jp/>

日の出開発 検索

本社 〒514-0131 三重県津市あつた4丁目7-1
TEL:059-261-5003 FAX:059-231-2715

青葉台総合案内所 〒514-1139 津市青葉台一丁目1番地1
TEL:059-254-4311 FAX:059-254-4312

萌木の里現地案内所 〒515-0087 松阪市萌木町1-1
TEL:0598-29-8200 FAX:0598-29-8207