

2024.11.22現在

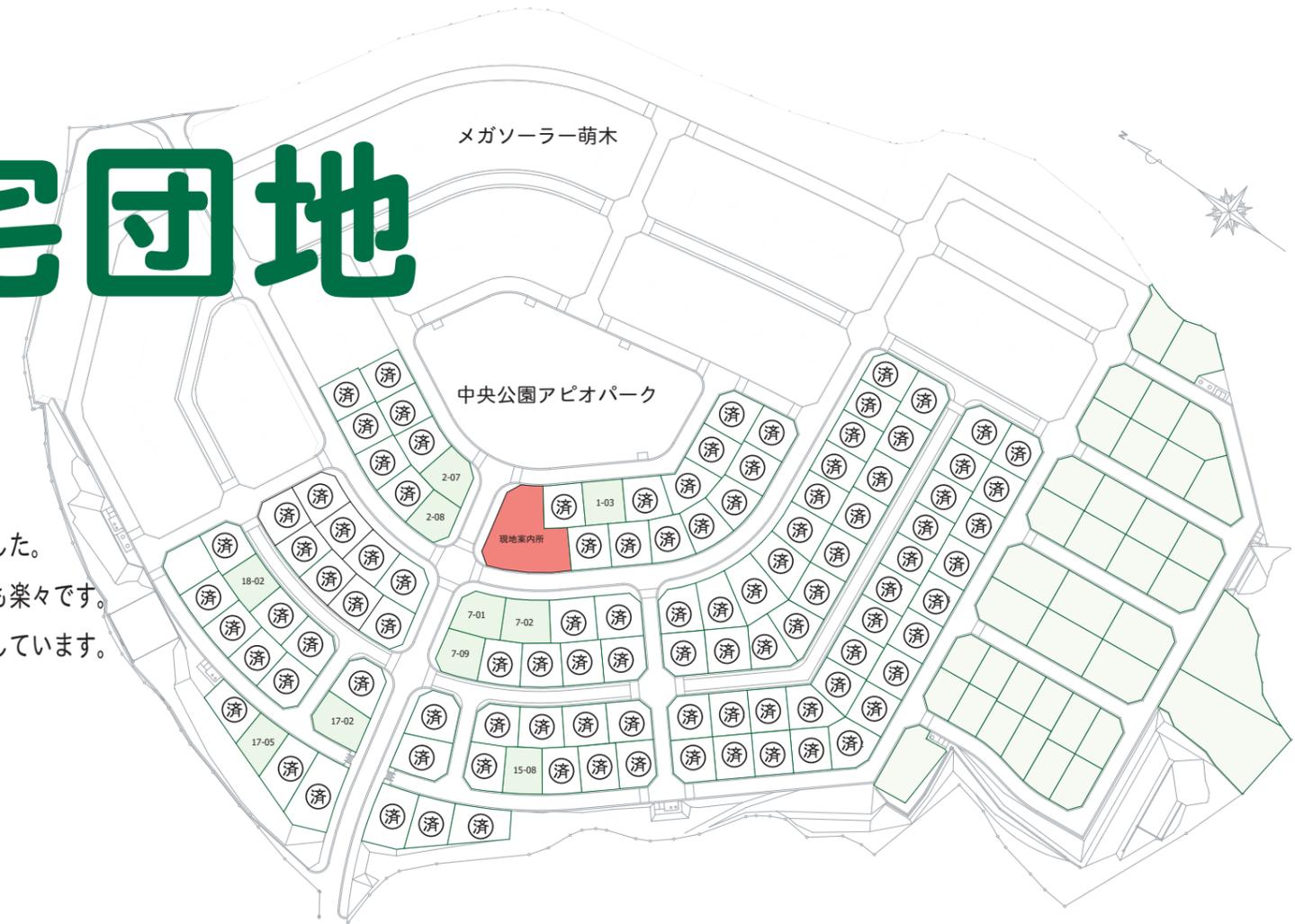
松阪緑の丘の都市



MOEGI NO SATO  
萌木の里

# 萌木の里住宅団地

建築条件なし区画好評分譲中！



## 萌木の里住宅団地物件概要

所在地	三重県松阪市萌木町地内	
交通	三重交通バス「南郊町停留所」より徒歩11分	
開発面積	120,478.64㎡	
総区画数	292区画（当初予定）	
用途地域	市街化調整区域（第一種低層住居専用地域の規定に準ずる。）	
開発許可番号	三重県指令第HN14110008-01号	
建ぺい率・容積率	建ぺい率：50%	容積率：100%
設備	電気：中部電力	ガス：東邦ガス（都市ガス）
	水道：公共上水道	排水：集中浄化槽方式
周辺施設	市立德和小学校	2,300m
	市立久保中学校	3,280m
各種負担金	汚水処理施設維持管理加入金	180,000円
	団地共用部分維持負担金	50,000円
	水道給水負担金	145,000円
	汚水処理施設維持管理費	3,800円/月
その他	松阪ケーブルテレビへの加入をお願いしております。 すっきりポールの使用をお願いしております。	

- 中心には1200坪の広々中央公園
- 優れた街並みが街作り景観賞を受賞しました。
- 三重高通りへもすぐアクセス、お買い物も楽々です。
- 街づくり協定により良好な住環境を維持しています。

## 「建築条件なし」土地分譲（建築する時期や施工会社の指定はありません。）

地番	面積(㎡)	面積(坪)	販売価格	備考
ご成約ありがとうございました				
1-3	209.81	63.46	7,300,000	
ご成約ありがとうございました				
ご成約ありがとうございました				
ご成約ありがとうございました				
2-7	217.34	65.74	10,850,000	
2-8	199.27	60.27	9,650,000	
ご成約ありがとうございました				
ご成約ありがとうございました				
7-1	234.14	70.82	9,920,000	
7-2	241.49	73.05	9,870,000	

地番	面積(㎡)	面積(坪)	販売価格	備考
7-9	215.58	65.21	10,310,000	
ご成約ありがとうございました				
15-8	209.99	63.52	7,700,000	
ご成約ありがとうございました				

地番	面積(㎡)	面積(坪)	販売価格	備考
ご成約ありがとうございました				
ご成約ありがとうございました				
17-2	243.95	73.79	12,400,000	
ご成約ありがとうございました				
17-5	198.56	60.06	8,500,000	
ご成約ありがとうございました				
18-2	207.29	62.70	8,900,000	
ご成約ありがとうございました				
ご成約ありがとうございました				
ご成約ありがとうございました				